

ZAC Charvas II- Extension du Parc d'activité Val de Charvas à Communay

Le futur parc d'activité Charvas II s'étendra sur 6,7 hectares en continuité du parc existant.

Le projet est développé en direct par la CCPO sous forme de Zone d'Aménagement Concerté.

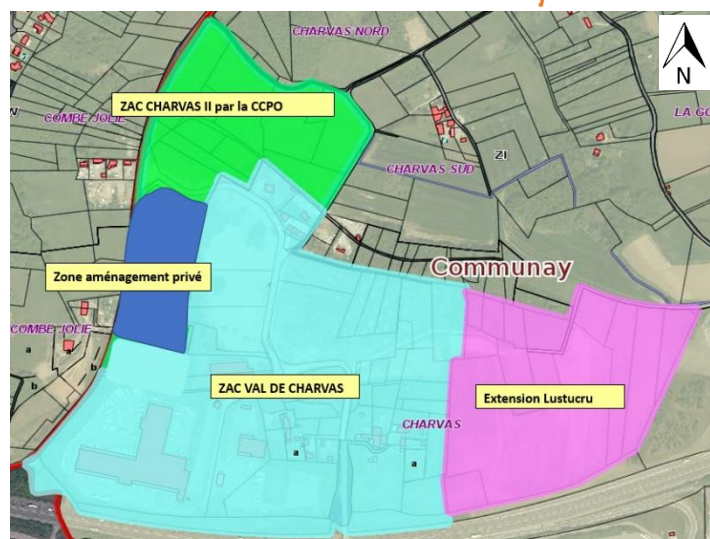
Situation - Accès

Il bénéficiera d'une très bonne accessibilité grâce à sa proximité immédiate avec l'autoroute A46 au niveau de la sortie 17 et de la RD307.

L'accès se fera par les accès au parc existant ainsi que par la RD150.

Un parc d'activité dédiée aux activités artisanales.

Un découpage en 15 lots de taille comprise entre 1300 et 7500 m² est envisagé. Une voirie centrale desservira les lots. Le plan d'aménagement prévoit la conservation de la zone humide existante.



Projet du parc d'activités de
Charvas II à Communay

Les grandes étapes à venir :

En cours – Horizon 2020

- Acquisitions foncières pour disposer de la totalité du périmètre de la ZAC
- Enquête publique conjointe Déclaration d'Utilité Publique, mise en compatibilité du PLU et enquête parcellaire
- Archéologie préventive dès autorisation de lancer ces fouilles par les propriétaires
- Pré attribution des terrains aux prospects

2020 et au-delà (si pas d'aléa archéologique)

- Démarrage travaux aménagement espaces publics
- Commercialisation des terrains
- Installation des premières entreprises