



COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE L'OZON

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

LUNDI 13 AVRIL 2026

Nombre de conseillers : 30
- Présent(e)s : 27
- Pouvoirs : 1
- Excusé(e)s : /
- Absent(e)s non excusé(e)s : 2

L'an deux mil vingt-six, le 13 avril, le Conseil communautaire de la Communauté de Communes du Pays de l'Ozon, dûment convoqué le 3 avril 2026, s'est réuni en session ordinaire à 19h00 à la Salle des Fêtes à Marennes, sous la présidence de Madame la Présidente, Mireille BONNEFOY.
Secrétaire : Mme Noémie PROST-PICAZO

Présent(e)s :

Mmes et MM, Nicolas VARIGNY, Laurent BICARD, Pascal CREPIEUX, Evelyne GAUTHIER, Lauredana JACQUET (Chaponnay), Christelle REMY, Jean François AYMARD, Sophie BIBOLLET-JUSTE, Laura LARANJEIRA BERNARD (Communay), Alexandre DESCOLLONGES, Sandra BULLION (Marennes), Arnaud DELEU, Geneviève GLEYNAT, Alexis GAILLARDIN, Blandine BOST, Noémie PROST-PICAZO, Franck SLAWINSKI (St Symphorien d'Ozon), Mireille BONNEFOY, Josiane RANN (Sérézín du Rhône), Michel BOULUD, Nathalie PANSIOT (Simandres), Mattia SCOTTI, Anis BOUAINE, Marie-Thérèse CHARRE CHAZAL, Catherine DESCHANEL, Thierry DESCHANEL, Xavier POCHON (Ternay)

Pouvoirs :

M. Christophe TEZENAS DU MONTCEL (Sérézín du Rhône) a donné pouvoir à Mme Mireille BONNEFOY (Sérézín du Rhône)

Excusé :

/

Absent(e)s non excusé(e)s :

M. Christian GAMET (Communay)
M. Mathieu DUSSERT-BRESSON (St Symphorien d'Ozon)

N°2026-68-7.1.1
13/04/2026

Bilan des acquisitions et des cessions pour l'année 2025

Nicolas VARIGNY, Vice-Président en charge des finances, rappelle à l'assemblée que :

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L5211-37 ;

Vu le code de la propriété des personnes publiques ;

Considérant qu'en vertu de l'article L5211-37 du CGCT, les EPCI doivent délibérer chaque année sur le bilan de leurs acquisitions et cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers ;

Considérant que le bilan des transactions est le suivant :

Acquisitions								
Commune	Adresse	Référence Cadastre	Superficie	Date et n° de la décision	Date de signature de l'acte	Vendeur	Objet de l'acquisition	Valeur de l'acquisition (TTC)
CHAPONNAY	520 Rue Tony Garnier	A 2933	71 m ²	B36.22 du 27/06/2022	27/05/2025	SCI DU PLAN	Chapotin Requalification de la Rue Tony Garnier	3 550 €
CHAPONNAY	5200 Rue Tony Garnier	A 2924 A 2926	63 m ²	B22.22 du 23/05/2022	27/05/2025	OLICA INVEST 69	Chapotin Requalification de la Rue Tony Garnier	3 150 €

CHAPONNAY	135 Rue Tony Garnier	A 2930 A 2931	366 m ²	B54.22 du 21/11/2022	11/06/2025	SOCIETE NOUVELLE ROGER DE LYON	Chapotin Requalification de la Rue Tony Garnier	18 300 €
CHAPONNAY	542 Rue Tony Garnier	A 2928	22 m ²	B21.22 du 23/05/2022	11/06/2025	SOCIETE GARNIER 2369	Chapotin Requalification de la Rue Tony Garnier	1 100 €
CHAPONNAY	10 Chemin de Mytalis	B 2230	8 m ²	B14.25 du 24/03/2025	24/07/2025	M. André NUGUES	Régularisation emprise domaine public	1 € symbolique
COMMUNAY	Lieudit Charvas Sud	ZI 12	1 290 m ²	Jugement d'expropriation du 07/07/2025	\	M. Georges GAUDENECHÉ	Extension de la ZAC de Charvas 2	15 085 €
MARENNES	Rue de l'Eglise	C 2641	34 m ²	B08.25 du 17/03/2025	22/04/2025	M. & Mme BIED	Elargissement Rue de l'Eglise	1 € symbolique
MARENNES	Rue de l'Eglise	C 2646	8 m ²	B09.25 du 17/03/2025	22/04/2025	M. Christophe BIED	Elargissement Rue de l'Eglise	1 € symbolique
MARENNES	171 Rue de l'Eglise	C 2653	39 m ²	B11.25 du 17/03/2025	22/04/2025	M. Ludovic MONNERET	Elargissement Rue de l'Eglise	1 € symbolique
MARENNES	24 Rue de l'Eglise	C 2651	21 m ²	B12.25 du 17/03/2025	22/04/2025	M. & Mme ONA	Elargissement Rue de l'Eglise	1 € symbolique
MARENNES	Rue de l'Eglise	C 2655	20 m ²	B13.25 du 17/03/2025	22/04/2025	M. & Mme STEFFANINI	Elargissement Rue de l'Eglise	1 € symbolique
MARENNES	Rue de l'Eglise	C 2584 à C 2589	304 m ²	B14.24 du 08/04/2024	26/06/2025	Consorts JACQUIER	Elargissement Rue Neuve et Rue de l'Eglise	1 € symbolique
MARENNES	Rue de l'Eglise	C 2648	13 m ²	B10.25 du 17/03/2025	22/09/2025	Indivision CROZE- CORSALE	Elargissement Rue de l'Eglise	1 € symbolique
SEREZIN DU RHONE	4 Chemin du Crapon	AI 70	102 m ²	B07.25 du 17/03/2025	24/06/2025	M. & Mme CATARINO DA CUNHA	Régularisation emprise domaine public	1 € symbolique
SEREZIN DU RHONE		AN 301 AN 304 AN 317	4 992 m ²	B15.25 du 7/04/2025	23/10/2025	Association syndicale du Domaine de la Grande Borne	Création d'une voie de liaison entre la Rue des Verchères, la Rue de la Grande Borne et la Route de Ternay	1 € symbolique

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à la majorité absolue :

27 VOTES POUR : Mmes et MM Nicolas VARIGNY, Laurent BICARD, Pascal CREPIEUX, Evelyne GAUTHIER, Lauredana JACQUET (Chaponnay), Christelle REMY, Jean François AYMARD, Sophie BIBOLLET-JUSTE, Laura LARANJEIRA BERNARD (Communay), Alexandre DESCOLLONGES, Sandra BULLION (Marennes), Arnaud DELEU, Geneviève GLEYNAT, Alexis GAILLARDIN, Blandine BOST, Noémie PROST-PICAZO, Franck SLAWINSKI (St Symphorien d'Ozon), Mireille BONNEFOY, Josiane RANN, Christophe TEZENAS DU MONTCEL (Sérézin du Rhône), Michel BOULUD, Nathalie PANSIOT (Simandres), Mattia SCOTTI, Anis BOUAINE, Marie-Thérèse CHARRE CHAZAL, Catherine DESCHANEL, Thierry DESCHANEL (Ternay)

1 ABSTENTION : Xavier POCHON (Ternay)

- **APPROUVE** le bilan des acquisitions pour l'année 2025 ;
- **DIT** que ce document sera annexé au compte financier unique de l'année 2025 du budget principal de la CCPO.

Télétransmise en Préfecture le **21 AVR. 2026**
Affichée le
Certifiée exécutoire le **21 AVR. 2026**

Pour extrait conforme au registre,
Mireille BONNEFOY
Présidente



Accusé de réception en préfecture
069-246900765-20260413-D-2026-68-DE
Date de télétransmission : 21/04/2026
Date de réception préfecture : 21/04/2026