



COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE L'OZON

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

LUNDI 2 OCTOBRE 2023

Nombre de conseillers : 30

- Présent(e)s : 24

- Pouvoirs : 4

- Excusé(e)s : 1

- Absent(e)s non

excusé(e)s : 1

L'an deux mil vingt-trois, le 2 Octobre, le Conseil communautaire de la Communauté de Communes du Pays de l'Ozon, dûment convoqué le 25 Septembre 2023, s'est réuni en session ordinaire à 19h30 à la salle des Pachottes à Simandres, sous la présidence de Monsieur le Président, Pierre BALLELIO.

Secrétaire : Mme Sylvie CARRE

Présent(e)s :

Mmes et MM, Raymond DURAND, Maryse MERARD, Nicolas VARIGNY (Chaponnay), Jean-Philippe CHONE, Sophie BIBOLLET-JUSTE, Patrice BERTRAND, Christelle REMY (Communay), Timotéo ABELLAN (Marennes), Pierre BALLELIO, Sylvie CARRE, Lilian CARRAS, René MARTINEZ, Mireille SIMIAN (St Symphorien d'Ozon), Mireille BONNEFOY, Denis CATHEBRAS, Christophe TEZENAS DU MONTCEL (Sérézín du Rhône), Michel BOULUD, Frédérique LEPERS (Simandres), Mattia SCOTTI, Marie-Thérèse CHARRE CHAZAL, Béatrice CROISILE, Patrice LAVERLOCHERE, Roberto POLONI, Bettina VOIRIN (Ternay)

Pouvoirs :

Mme Cécile SUBRA (Chaponnay) a donné pouvoir à M. Nicolas VARIGNY (Chaponnay)

Mme Sandra BULLION (Marennes) a donné pouvoir à M. Timotéo ABELLAN (Marennes)

M. Arnaud DELEU (St Symphorien d'Ozon) a donné pouvoir à M. René MARTINEZ (St Symphorien d'Ozon)

Mme Pascale LUCARELLI (St Symphorien d'Ozon) a donné pouvoir à Mme Sylvie CARRE (St Symphorien d'Ozon)

Excusée :

Mme Martine JAMES (Communay)

Absente non excusée :

Mme Valérie ALLAGNAT (Chaponnay)

**N°2023-97-7.5.6  
02/10/2023**

**Attribution d'une subvention à ALLIADE HABITAT pour 6 PLAI, programme immobilier 13 chemin du Devès Ouest « Le Clos du Devès » à Ternay**

**Nicolas VARIGNY, Vice-président délégué au logement, rappelle à l'assemblée que :**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code de la Construction et de l'Habitation ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n°69-2022-09-01-00026 du 1er septembre 2022 relatif aux statuts et compétences de la Communauté de Communes du Pays de l'Ozon ;

**Vu** la délibération n°2020-130-8.5 du 30 novembre 2020 concernant la poursuite des aides communautaires en matière d'habitat et son règlement d'intervention communautaire ;

**Vu** la délibération n°2022/VIII/11/1.4.9 de la Commune de Ternay en date du 13 décembre 2023 accordant une participation financière à Alliage Habitat sur l'opération sis 13 Chemin du Devès Ouest ;

**Vu** l'avis du bureau du 18 septembre 2023 ;

**Considérant** que la société ALLIADE HABITAT a acquis en l'état futur d'achèvement (VEFA) 17 logements individuels dont 6 PLAI au sein du programme immobilier situé 13 chemin du Devès Ouest « Le Clos du Devès » sur la commune de Ternay ;

**Considérant** que la société ALLIADE HABITAT a fait une demande de subvention de 12 000€ à la CCPO pour l'acquisition des six logements financés en PLAI ;

**Considérant** que l'aide consentie par la CCPO est une aide pour l'équilibre de l'opération à raison de 2 000€ par logement PLAI à condition que la commune de situation abonde à minima le même montant par logement ;

**Considérant** que la commune de Ternay a approuvé par délibération en date du 13 décembre 2022 et dans le cadre d'une convention financière bilatérale signée avec ALLIADE HABITAT le 23 juin 2023, l'attribution d'une subvention de 12 000€ pour ce programme immobilier répartie comme suit :

- 2000€ x 6 logements financés en PLAI.

**Considérant** que cette opération répond aux objectifs et orientations définis dans le cadre de la politique du logement et du cadre de vie de la CCPO ;

**Considérant** que la réalisation de cette opération, d'un montant total de **4 087 286,28€** nécessite pour la société ALLIADE HABITAT l'octroi d'aides financières multiples telles que définies dans le plan de financement ci-dessous :

<b>Subvention CCPO PLAI</b>	<b>12 000,00 €</b>
Subvention Commune PLAI	12 000,00 €
Subvention Etat	52 000,00 €
<b>Total subvention</b>	<b>76 000,00€</b>
Emprunts	3 602 555,00 €
Fonds propres	408 731,28€
<b>Total général</b>	<b>4 087 286,28€</b>

**Considérant** qu'il convient d'établir une convention tripartite entre la CCPO, la Commune de Ternay et la société ALLIADE HABITAT afin de définir les droits et obligations des trois parties dans le cadre de cette opération ;

**Considérant** que l'opération devra être achevée dans un délai de 36 mois à compter de la date d'ouverture du chantier et que la CCPO versera son aide lors de la transmission du certificat d'achèvement des travaux par la société Alliage Habitat ;

**Considérant** que les aides de la CCPO sont octroyées au titre d'une participation à l'équilibre d'opérations conformément à l'article L 5111-4 du Code général des collectivités territoriales, et sont assorties de réservation de logement au profit de la Commune ou de la CCPO. Dans le cadre de ce projet, 5 logements ont été réservés à la Commune de Ternay pour ce programme comprenant l'aide financière de la CCPO. Cette réservation sera formalisée par la signature d'une convention spécifique entre la Commune de Ternay et le bailleur social.

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité :**

- **DECIDE** d'octroyer à la société ALLIADE HABITAT une aide pour l'équilibre de l'opération à hauteur de 12 000,00 € ;
- **APPROUVE** la convention à intervenir entre la CCPO, la Commune de Ternay et la société ALLIADE HABITAT pour l'attribution de la subvention concernant 6 logements sociaux financés en PLAI pour le programme immobilier sis 13 chemin du Devès Ouest « Le Clos du Devès », sur la commune de Ternay, annexée à la présente délibération ;
- **AUTORISE** le Président à signer la convention ainsi que toutes les pièces qui s'y rapportent ;
- **DIT** que les crédits sont prévus au BP 2023 au chapitre 65.

Télétransmise en Préfecture le - 6 OCT. 2023

Affichée le

Certifiée exécutoire le - 6 OCT. 2023

Pour extrait conforme au registre,

Pierre BALLELIO

Président



*Ballelio*