

## ZAC Charvas II- Extension du Parc d'activité Val de Charvas à Communay

Le futur parc d'activité Charvas II s'étendra sur 6,7 hectares en continuité du parc existant.

Le projet est développé en direct par la CCPO sous forme de Zone d'Aménagement Concerté.

### Situation - Accès

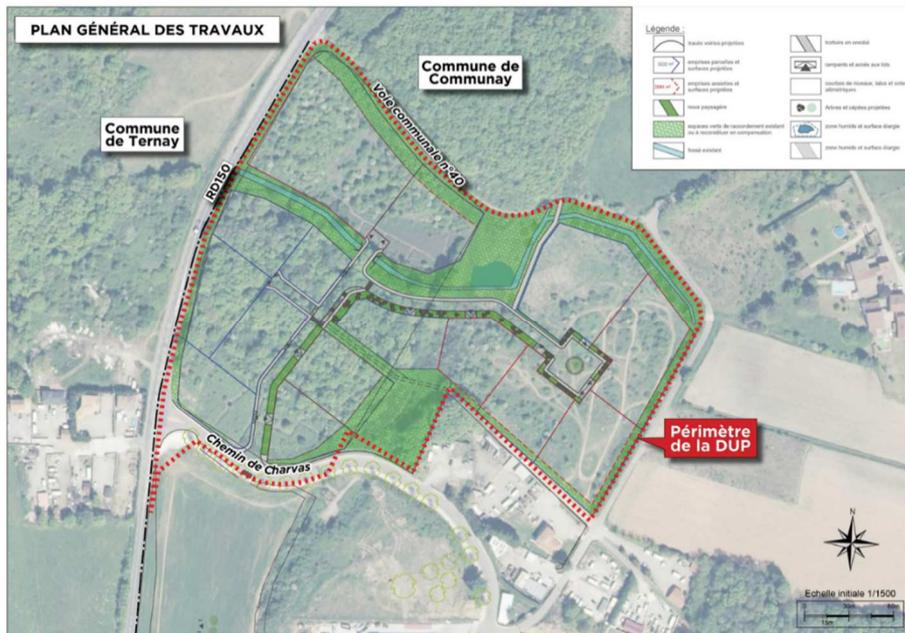
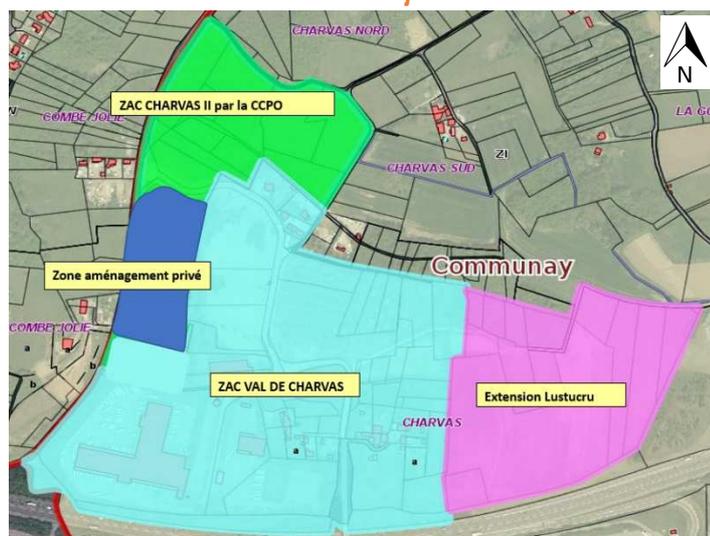
Il bénéficiera d'une très bonne accessibilité grâce à sa proximité immédiate avec l'autoroute A46 au niveau de la sortie 17 et de la RD307.

L'accès se fera par les accès au parc existant ainsi que par la RD150.

### Un parc d'activité dédiée aux activités artisanales.

Un découpage en 15 lots de taille comprise entre 1300 et 7500 m<sup>2</sup> est envisagé. Une voirie centrale desservira les lots. Le plan d'aménagement prévoit la conservation de la zone humide existante.

La zone accueillera principalement des activités artisanales ou des TPE.



Projet de parc d'activités de Charvas II à Communay

**Les grandes étapes à venir :**

**En cours – Horizon 2021**

- Acquisitions foncières à l'amiable, pour disposer de la totalité du périmètre de la ZAC
- Attente de l'obtention de l'arrêté préfectoral pour la Déclaration d'Utilité Publique.
- Archéologie préventive dès autorisation de lancer ces fouilles par les propriétaires

**2021 et au-delà (si pas d'aléa archéologique, et si les acquisitions se concrétisent)**

- Démarrage travaux aménagement espaces publics
- Commercialisation des terrains et pré-sélection des prospects
- Installation des premières entreprises