

La ZAC des Trénassets à Simandres

Le futur parc d'activités des Trénassets s'étendra sur 39 hectares.

Le projet est développé en direct par la CCPO sous forme de Zone d'Aménagement Concerté.

Situation - Accès

Situé sur la commune de Simandres, il bénéficiera d'une très bonne accessibilité grâce à sa proximité immédiate avec l'autoroute A46 au niveau de la sortie 16 - Communay Ternay Simandres.

Un giratoire sera créé sur la RD307 et constituera l'entrée dans la zone d'activité. Le secteur nord de la ZAC sera desservi par un nouveau carrefour giratoire sur la route de Marennes.

Vocation de la ZAC

La ZAC a pour vocation d'accueillir des activités variées : PME, PMI, activités productives dans une moindre mesure artisanale (sous forme de village d'entreprises)

Au regard de la topographie du terrain, des lots de taille variable peuvent être proposés, de 4000m² à 4.8 ha. La partie sud sera développée en 1^{er}.

Une commercialisation à l'horizon 2023-2024 est attendue.